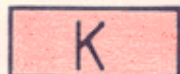


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



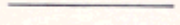
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

6

Korttelin numero.

KOIVUKOS

Yleisen alueen nimi.

as 25%

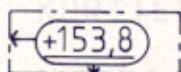
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 2,0

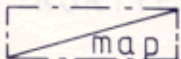
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema, joka antaa korttelijulkisivulle yhtenäisen vaikutelman. Osassa julkisivua julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla matalampi tai korkeampi. Edellä mainittua matalampaa ja/tai korkeampaa osaa saa olla yhteensä enintään 1/3 tontin julkisivupituudesta.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



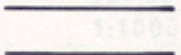
Katualueen osa, jonka alle saa ulottaa viereisen korttelin maanalaisen pysäköintipaikan. Ulottuma saa olla enintään 3 m korttelin rajasta. Maanalainen ajoyhteys korttelista toiseen voidaan sijoittaa alueelle.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



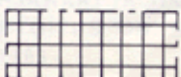
Rakennusala, jolle saa sijoittaa jalankululle ja oleskeluun varatun valokatteisen tilan asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.



Katu.



Rakennusalan osa, joka on varattava jalankululle katutasossa.



Aukioksi varattu alueen osa.

+148,1

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

ajo

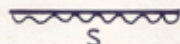
Alueella oleva ajoyhteys.

m ajo+137,8

Alueella oleva maanalainen ajoyhteys ja sen lattian korkeusasema.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava julkisivu.

AUTOPAIKAT:

tontti 1:6:17

- 42 autopaikkaa, jotka sijaitsevat maanalaisessa tilassa

tontti 1:6:16

- 63 autopaikkaa, joista enintään 18 sijaitsee aukiolla ja 45 maanalaisessa tilassa osin kaupungin katutilan alla. Maanalaisen tilan autopaikoista 5 tulee tontin 1:6:17 käyttöön.

tontti 1:6:18

- asunto 1 / 100 k-m²
- majoitusliike, ravintola 1 / 120 k-m²
- muu tila 1 / 60 k-m²
- lisäksi tontin 1:6:17 käyttöön 5 autopaikkaa

KORTTELIA 1:6 KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Olemassa olevassa, ennen 13.6.1988 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- tontin käyttötarkoituksesta ja autopaikkojen määrästä silloin, kun korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
- rakennusalan osasta, joka on varattu jalankululle katutasossa.

Kadunvarsirakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Korttelin ulkokulmassa harjakatto tulee aumata. Kattokulma saa olla enintään 30 °.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisesta julkisivusta, joka osoittaa rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Rakennusten katujulkisivujen tulee olla ensimmäistä kerrosta lukuunottamatta vaaleita ja niissä tulee olla yhtenäisiä rapattuja pintoja, hienovaraisia erkkereitä sekä rakennuksen nurkkien ja porrashuoneiden korostuksia.

Yhtäjaksoinen samanlainen katujulkisivu saa olla enintään 25 metriä pitkä.

Aukioksi varattua tontin osaa rajaavien rakennusten ensimmäisessä kerroksessa tulee olla näyteikkunoita ja liikkeiden sisäänkäyntejä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 6 SEKÄ LP-ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA

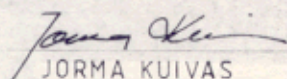


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SAILYTYS

274

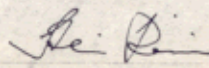
PVM	13.6.1988
PIIR N:o	33/88
MK	1:1000
SUUNN	JK
PIIRT	AH


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU 2.11.1988
YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 5096/5241/88

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1983

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
29.8.1988 PÖYTÄKIRJAN 285 N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
198
VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN KAUPSIHT